



설계명 PROJECT TITLE

고양덕은 A-1BL
공동주택 건설공사

주기 NOTE

1. 점자안내표시판 :

출입문턱 벽면 1.5m 높이에 부착

2. 화장실 수전 레버 :

냉, 온수 점자표시판 설치

설 계 번 경

DESCRIPTION OF REVISION

일 자 설계 검토 심사 승인

설계회사명

DRAWING OFFICE NAME

(주)아키텍드건축사사무소

설 계

건축사명

ARCHITECT NAME

박 원 영

책임설계자 (02-443-0092)

이사 박용수 (070-4944-3344)

소장 김태환 (070-4944-3347)

축 척

SCALE

A1 1/50

A3 1/100

일 자

DATE

2019. 06

설계번호

PROJECT NO.

도면화일명

DWG. FILE NAME

도면번호

SHEET NO.

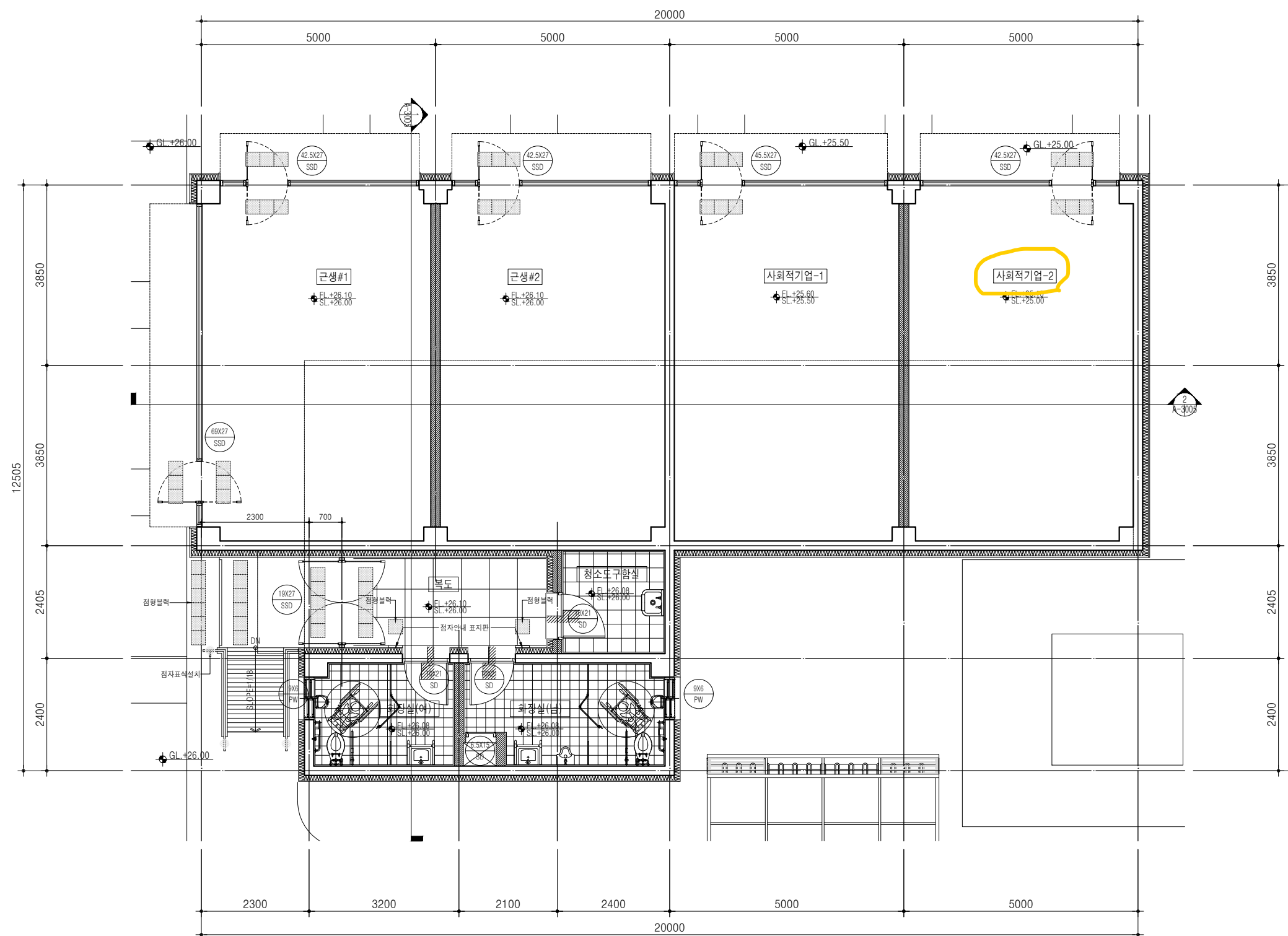
A - 3002

도면명

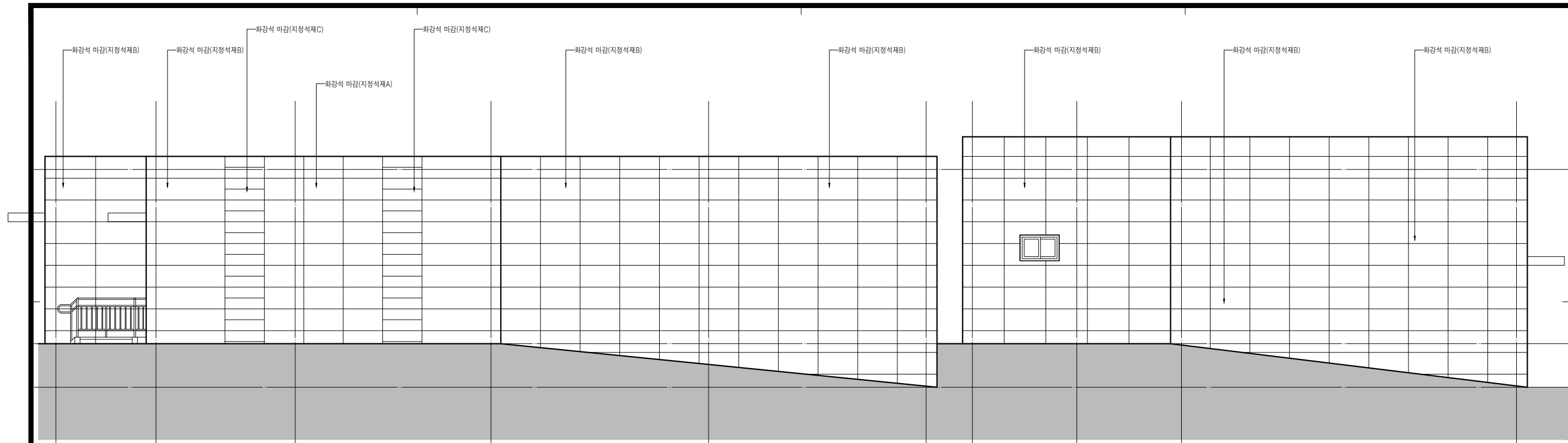
SUBJECT TITLE

근린생활시설, 사회적기업

1층 평면도

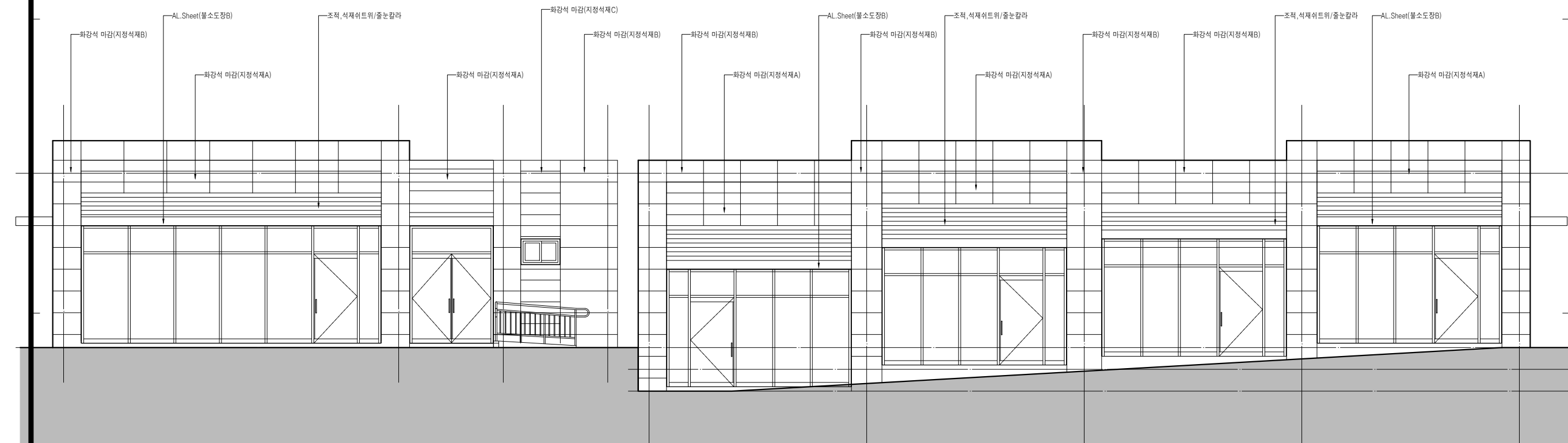


1
A
근린생활시설, 사회적기업 1층 평면도
축척= 1/50(A3:100)



1 근린생활시설, 사회적기업 배면도
축척 = 1/50(A3:100)

2 근린생활시설, 사회적기업 좌측면도
축척 = 1/50(A3:100)



3 근린생활시설, 사회적기업 우측면도
축척 = 1/50(A3:100)

4 근린생활시설, 사회적기업 정면도
축척 = 1/50(A3:100)



설계명 PROJECT TITLE

고양덕은 A-1BL
공동주택 건설공사

주기 NOTE

1. 입면 디자인 및 색채는 외부 환경디자인
보고서 참조.

설 계 변 경
DESCRIPTION OF REVISION

일 자 설계 검토 심사 승인

설계회사명
DRAWING OFFICE NAME

(주)아키텍트건축사사무소

설 계
DESIGN

건축사명
ARCHITECT NAME

박 원 영

책임설계자 (02-443-0092)

이사 박용수 (070-4944-3344)

소장 김태환 (070-4944-3347)

축 척 SCALE

A1 1/50

A3 1/100

일 자 DATE

2019. 06

설계번호 PROJECT NO.

도면화일명 DWG. FILE NAME

도면번호 SHEET NO.

A - 3004

도면명 SUBJECT TITLE

근린생활시설, 사회적기업

입면도



설계명 PROJECT TITLE

고양덕은 A-1BL
공동주택 건설공사

주기 NOTE

설 계 변 경
DESCRIPTION OF REVISION

일 자	설 계	결 토	심 사	승 인
-----	-----	-----	-----	-----

설계회사명
DRAWING OFFICE NAME

(주)아키텍드건축사무소

건축사명
ARCHITECT NAME

박 원 영

책임설계자 (02-443-0092)

이사 박용수 (070-4944-3344)

소장 김태환 (070-4944-3347)

축척	SCALE
A1	1/50
A3	1/100

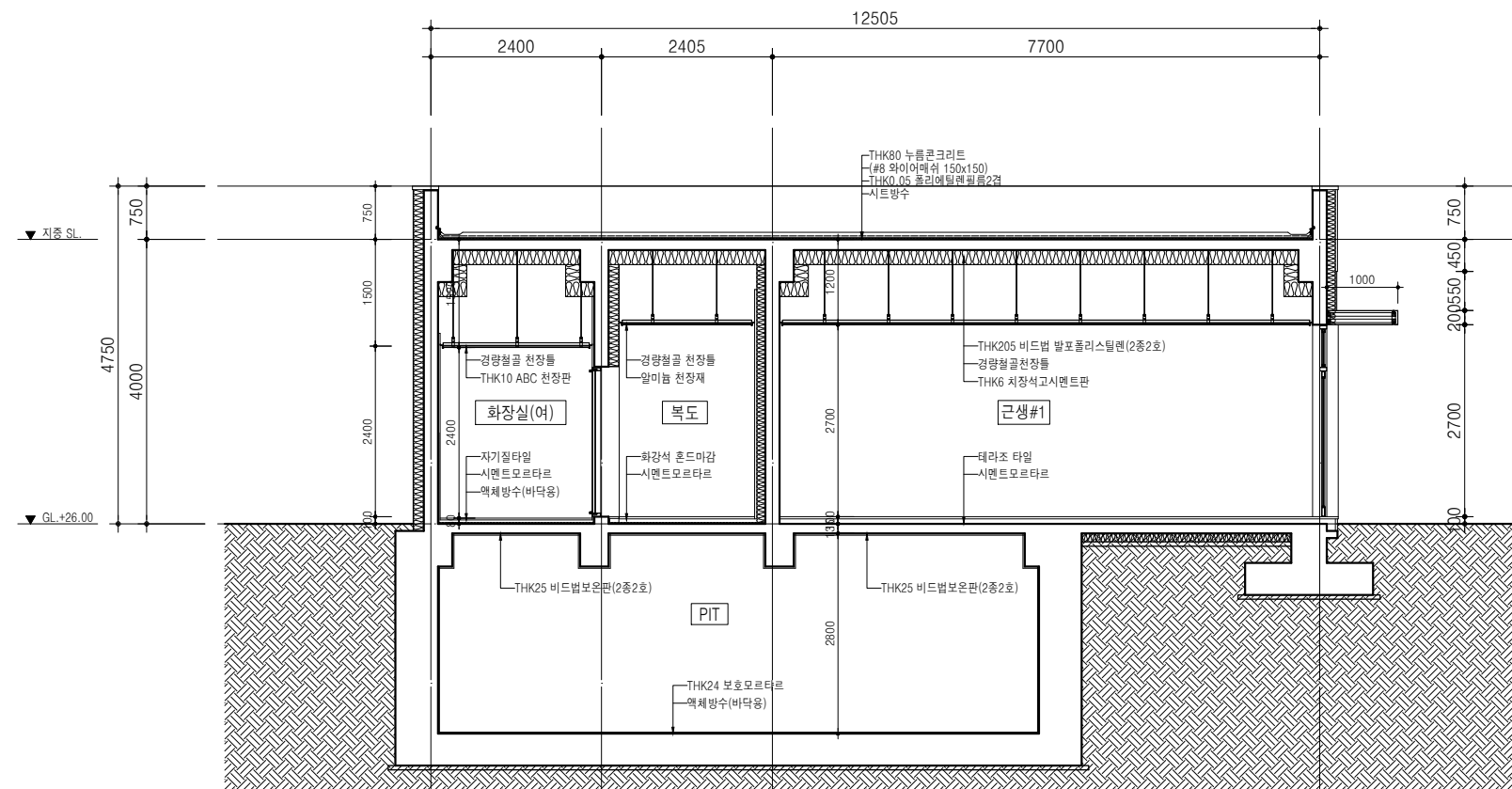
일 자	DATE
2019. 06	

설계번호 PROJECT NO.

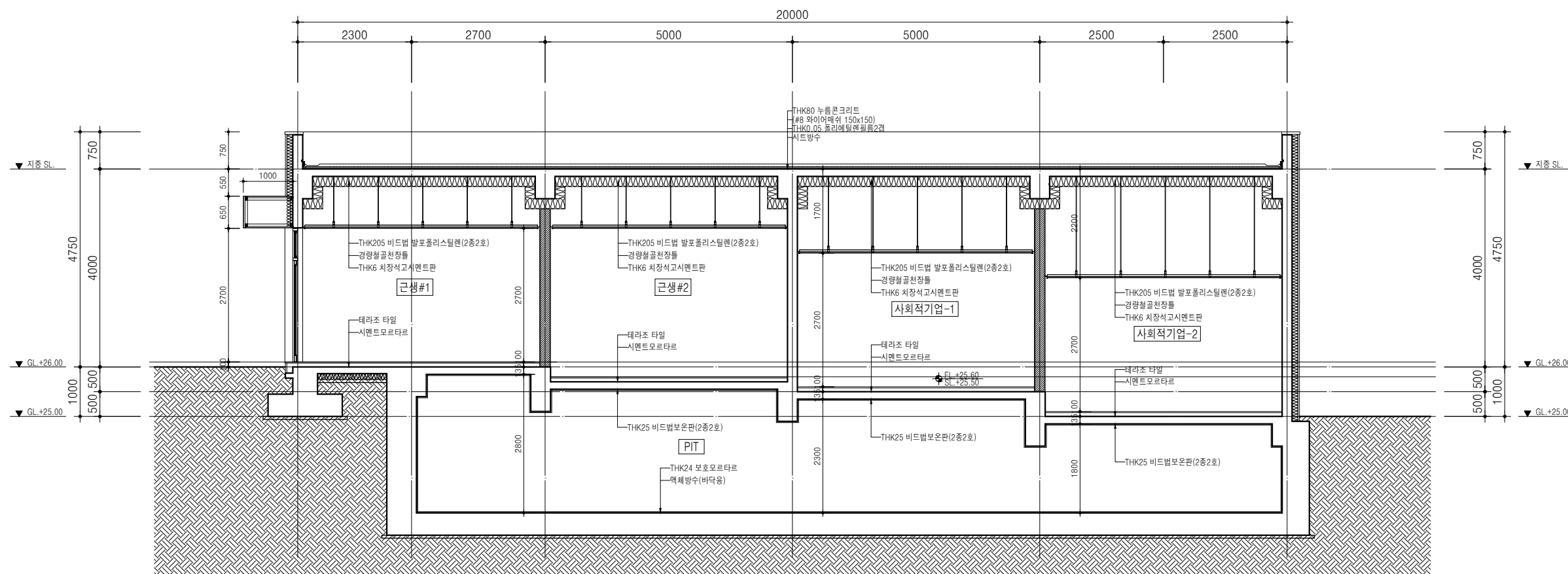
도면파일명 DWG. FILE NAME

도면번호	SHEET NO.
A - 3005	

도면명	SUBJECT TITLE
근린생활시설,사회적기업 단면도	



1
A
근린생활시설,사회적기업 단면도-1
축척= 1/50(A3:100)



2
A
근린생활시설,사회적기업 단면도-2
축척= 1/50(A3:100)

설계개요

대 지 위 치		경기도 고양시 덕은동 일원 고양덕은 도시개발사업지구						
지 역 지 구		2종 일반주거지역						
용 도		공동주택(아파트 및 부대복리시설)						
구 분								
대 지 면 적		아파트	16,465.00	상 가	212.00	합 계	16,677.00	
			4,980.66 py		64.13 py		5,044.79 py	
건 축 면 적		아파트	2,659.19	상 가	95.48	합 계	2,754.67	
연면적	지상층연면적		22,004.84		95.480		22,100.32	
	지하층연면적		7,416.98		0.00		7,416.98	
	합 계		29,421.82		95.48		29,517.30	
			8,900.10 py		28.88 py		8,928.98 py	
용적률산정연면적			22,004.84		95.48		22,100.32	
건 폐 율		아파트	16.15%	상가	45.04%	합 계 법정 : 30 % 이하 법정 : 150 % 이하	16.52%	
용 적 률			133.65%		45.04%		132.52%	
주 차 대 수		법정주차대수					계획주차대수	
		공동주택	364 세대 x	0.85 대	=309.40 대		지 상	100대
							지 하	210대
		근린생활시설	126 m ² /	134m ²	=0.94 대		지 상	1대
		합 계				310.34대	합 계	311대
조 경 면 적		법 정	15.00%	2,501.55m ²				
		계 획	36.50%	6,087.18m ²				
규 모		지상7층 - 14층 / 철근콘크리트벽식구조						
난 방 설 비		지역난방						

구 분		법정내용		계획내용		비 고
부대시설	진입도로	500세대 미만 : 폭 7M이상		7M이상	8M이상	
	단지내도로	7M이상		7M이상	7M이상	
	관리사무소	10㎡+(364세대-50)X0.05㎡		25.70㎡ 이상	306.66	MDF:34.87, 방재실:36.00 포함
	경비실				15.41	
	소 계				322.07	
복리시설	경로당	[주민공동시설 총량제] 300세대이상 경로당,어린이놀이터,어린이집 100세대 이상~1,000세대 미만 세대당2.5㎡ 이상 364세대 X 2.5㎡= 910.00㎡	50㎡+(364세대X0.1㎡)	86.4㎡ 이상	101.71	[주민공동시설 총량제]
	어린이집		37인X4.29	158.73㎡이상	281.73	1,372.09
	어린이놀이터		주변여건에 맞추어 적정하게 계획		567.46	
	주민운동시설		주변여건에 맞추어 적정하게 계획		217.81	
	주민공동시설		주민카페, 주민편의시설, 맘스카페		203.38	
	육아관련시설	초등돌봄교실, 공동육아시설			214.30	
	사회적기업				95.48	
	소 계				1,681.87	
	전기,발전기실					166.05
펌프실/열교환실					206.92	
소 계					372.97	
근린생활시설					95.48	
유형	세대수	연면적 (지하주차장, 상가 제외)	평균평형 ㎡ py		대지면적	
영구임대	0	-			-	
국민임대	364	22,977.43	63.12	19.10	16,677.00	
합계	364	22,977.43	국민 : 62.15㎡ 이하		16,677.00	

■ 설계 개요

항 별		세대수	전용면적	세대공용면적			공급면적	기타공용면적				분양면적	주차장면적	계약면적	비 고
				벽체면적	코어면적	소계		부대복리시설	기계/전기실	지하공용	소계				
29	29A	80	29.85	3.20	11.60	14.80	44.65	2.56	0.78	0.54	3.88	48.53	13.31	61.85	
	29AS	30	29.85	3.20	11.60	14.80	44.65	2.56	0.78	0.54	3.88	48.53	13.31	61.85	주거약자용
37	37A	102	37.75	3.72	14.67	18.39	56.14	3.23	0.99	0.68	4.91	61.05	16.84	77.89	
	37B	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	후면대피공간
46	46A	152	46.71	4.14	18.16	22.30	69.01	4.00	1.22	0.85	6.07	75.08	20.83	95.91	
	46B	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	후면대피공간
	46C	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	복층형
합 계		364	14,233.92	1,360.72	5,533.16	6,893.88	21,127.80	1,218.67	372.97	257.99	1,849.63	22,977.43	6,348.91	29,326.34	

[illegible]